

Aanwezigen: Pedro Ketels, Schepen-Voorzitter;
Carine Dewaele, Burgemeester;
Bernard Fonteyne, Rudy Rommens, Schepenen;
Rita Lammertyn, Schepen-Voorzitter BCSD;
Jan Viaene, Nico Parmentier, Els Moerkerke, Francis Bonte, Gudrun Debrabandere,
Bruno Vanoverbeke, Daan Mostaert, Marnic Vandenbroucke, Kurt Vansteenkiste,
Vicky Devreese, Tine Desmet, Raadsleden;
Christophe Vandecasteele, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Jan Gheysens, Raadslid

OPENBARE ZITTING

ORGANISATIEBEHEERSING:

1.

Vaststellen reglement betreffende de klachtenbehandeling.

De raad, in openbare zitting,

MOTIVERING

Aanleiding en context

In het kader van de organisatiebeheersing dient elke gemeente- en OCMW-bestuur een reglement te hebben voor de behandeling van klachten. Dit reglement wordt nu goedgekeurd en zal via de website,... bekendgemaakt worden. Op die manier zal elke klacht op een gelijke wijze behandeld kunnen worden.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid de artikelen 302 en 303 aangaande de klachtenbehandeling;

Historiek

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 24.10.2019 houdende goedkeuring van het kader van het organisatiebeheersingssysteem 2019-2025 voor de gemeente en het OCMW van Lendeledede;

Argumentatie en advies

Er dient voor de gemeente en het OCMW een reglement opgemaakt te worden dat een systeem van klachtenbehandeling organiseert op ambtelijk niveau.

Dit systeem wordt opgenomen in het organisatiebeheersingssysteem.

Er werd door het managementteam een reglement opgemaakt dat door het College van Burgemeester en Schepenen werd besproken in zitting van 18.08.2021.

Hierin wordt de behandeling van klachten vastgelegd en er is tevens voorzien dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Deze rapportage zal deel uitmaken van het jaarlijkse rapport organisatiebeheersing.

Stemming

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

BESLISSING

Artikel 1: Het voorgelegde reglement betreffende de klachtenbehandeling wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3: Dit reglement treedt in werking vanaf 1 november 2021.

**De Voorzitter schorst de zitting om aan Mevr. Aurelie Van Obbergen van de Intercommunale Leiedal de mogelijkheid te geven het Masterplan vergroening centrum Lendeledede toe te lichten.
Na deze toelichting wordt de zitting heropend.**

RUIMTELIJKE ORDENING:

2.

Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst met de Intercommunale Leiedal voor de realisatie van het masterplan vergroening centrum Lendeledede (Eerste Fase): projectcoördinatie en bouwheerschap site Dassonville.

MOTIVERING

Aanleiding en context

Intercommunale Leiedal stelt voor een samenwerkingsovereenkomst met hen af te sluiten in het kader van de realisatie van het masterplan vergroening centrum Lendeledede. Een eerste fase hierin is de aankoop en de ontwikkeling van de site Dassonville.

Juridische grond

- Decreet over het Lokaal Bestuur;
- Meerjarenplan 2020 -2025, actieplan 2.1: Versterken van het openbaar groen;
- Meerjarenplan 2020-2025, actie-12: Renovatie gemeentelijk patrimonium in functie van energie-afhankelijkheid;
- Meerjarenplan 2020-2025, actieplan 2.5: Vernieuwing van de dorpskern met de daaraan gekoppelde actie 15: Uitbouw visie vernieuwing dorpskern;

Historiek

- Project Zero Regio en eraan gekoppeld Masterplan vergroening centrum Lendeledede;
- Overleg tussen de gemeente en de Intercommunale Leiedal waarbij gevraagd werd of Leiedal onderhandelingen wil opstarten om de site Dassonville te verwerven daar deze essentieel is om de vergroening centrum Lendeledede te realiseren;
- Diverse discrete onderhandelingen tussen Leiedal en de eigenaars in functie van een mogelijke aankoop van kasteel Dassonville en dit op vraag van de gemeente Lendeledede;
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 22.09.2021 houdende goedkeuring, onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad van 21 oktober 2021, van de samenwerkingsovereenkomst "realisatie masterplan vergroening centrum Lendeledede, eerste fase;

Argumentatie en advies

De site Dassonville is een halve hectare groot en ligt naast het Dorpsplein van Lendeledede, hierna genoemd: "de Site". De Site herbergt een imposante beschermde herenwoning uit 1914, beeldbepalend voor de dorpskern van Lendeledede. De herenwoning ligt in een mooie private parktuin met enkele monumentale bomen. De grote tuin is een belangrijke groene ruimte in het centrum, echter niet publiek toegankelijk. De Site kan door haar ligging, ruimtelijke kwaliteit en ruimtelijke potenties een sterke hefboom zijn in de vernieuwing van de dorpskern van Lendeledede;

Met het project ZeroRegio wenst Leiedal een aantal ruimtelijke strategieën te ontwikkelen en te implementeren om de regio Zuid-West-Vlaanderen op weg te zetten naar een klimaatneutrale regio. In het kader van ZeroRegio werd in samenwerking met Lendeledede een masterplan opgemaakt voor het centrum van de Gemeente, hierna genoemd "Masterplan";

De site Dassonville kan een belangrijke rol spelen in de klimaatbestendige inrichting van de dorpskern van Lendeledede. Het behoud, uitbreiden en publiek toegankelijk maken van de parktuin draagt onder meer rechtstreeks bij tot een compensatie voor de ruimtelijke verdichting en tot het tegengaan van urban heat island effecten;

De tuin ligt bovendien tussen het gemeentehuis/Sociaal Huis enerzijds en enkele andere gemeentediensten (bib, jeugdinst,...) gevestigd in de A. Dassonvilleaan. Een nieuwe verbinding tussen de verschillende gemeentediensten via de parktuin is een logische stap. Als eerste fase laat een aankoop van de Site toe om de ambities van Lendeledede en Leiedal met betrekking tot het Masterplan te realiseren. De aankoop zou toelaten dat het gebouw een publieke of semi-publieke functie kan krijgen, zoals protocolaire functies, administratie en kantoren, eventueel exploitatie door derden in functie van horeca of MICE, etc;

Op langere termijn en in een tweede fase wil de gemeente nadenken over een herschikking van haar patrimonium in het centrum van de gemeente. Ook in deze oefening wil de gemeente de ambities uit het Masterplan integreren;

Het voorwerp van de huidige overeenkomst omvat het aanstellen van Leiedal voor de realisatie van het Masterplan, hierna: "het Project". Leiedal treedt in deze op als bouwheer en coördinator voor het Project.

Leiedal houdt de Gemeente op de hoogte van alle ondernomen stappen en acties en zal waar nodig overleg plegen met de Gemeente.

In het Project worden twee fases onderscheiden:

1. In een eerste fase de projectcoördinatie en bouwheerschap dat zich beperkt tot de Site (site Dassonville);
2. In een tweede fase de projectcoördinatie en bouwheerschap voor een ruimer gebied, waarvan de reikwijdte op heden nog niet volledig vastligt.

Leiedal kan instaan voor beide fases. Deze overeenkomst omvat enkel de eerste fase.

Leiedal kan gronden en/of gebouwen aankopen die cruciaal zijn voor de realisatie van het Project onder de voorwaarden zoals bepaald in de overeenkomst. Binnen de eerste fase wordt de aankoop van de Site Dassonville voorzien.

De overeenkomst neemt een aanvang bij het ondertekenen ervan en is geldig tot en met 31 december 2031 en tot na de vereffening van alle rekeningen, tenzij deze overeenkomst in onderling overleg en schriftelijk wordt verlengd;

Budget / Visum

De eerste stap is de aankoop van de site Dassonville waarbij een bod aan de eigenaars wordt voorgelegd op basis van het geïndexeerd schattingsverslag inclusief wederbeleggingsvergoeding. De terugbetaling van de aankoop en de renovatie gebeurt na 10 jaar. Dit gebeurt bij voorkeur en zoveel als mogelijk uit de realisatie van het project, waarvan het zwaartepunt in de tweede fase ligt;

Indien niet alle kosten gerecupereerd worden, staat de gemeente in voor de vergoeding van de niet-gerecupereerde kosten aan Leiedal.

De kosten worden opgedeeld in de kosten voor de uurlonen en de overige kosten;
De kosten voor de uurlonen voor de geleverde prestaties door Leiedal worden geregeld in een afzonderlijke afsprakennota tussen Leiedal en de Gemeente, met name afsprakennota 2018-45 voor de projectregie waarvan een detail in bijlage. De betaling van deze kosten gebeurt met het krediet voorzien onder actie-15 van het meerjarenplan 2020-2025;

De financiële regeling van de overeenkomst geeft een overzicht gegeven van wat verstaan wordt onder overige kosten die later dienen terugbetaald worden;

Voor de prefinanciering van de kosten door Leiedal worden leningen aangegaan. De gemeente verbindt zich tot het waarborgen van de volledige leningsbedragen dit inclusief de interesten en kosten. Per lening die door Leiedal zal worden afgesloten, zal de waarborg door de gemeente ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Stemming over het voorstel tot verdaging

6 Ja (Els Moerkerke, Francis Bonte, Gudrun Debrabandere, Marnic Vandenbroucke, Kurt Vansteenkiste, Vicky Devreese)

10 Neen (Pedro Ketels, Carine Dewaele, Bernard Fonteyne, Rudy Rommens, Rita Lammertyn, Jan Viaene, Nico Parmentier, Bruno Vanoverbeke, Daan Mostaert, Tine Desmet);

Stemming over het punt

10 Ja (Pedro Ketels, Carine Dewaele, Bernard Fonteyne, Rudy Rommens, Rita Lammertyn, Jan Viaene, Nico Parmentier, Bruno Vanoverbeke, Daan Mostaert, Tine Desmet);

6 Neen (Els Moerkerke, Francis Bonte, Gudrun Debrabandere, Marnic Vandenbroucke, Kurt Vansteenkiste, Vicky Devreese)

BESLISSING

Artikel 1: De voorgelegde samenwerkingsovereenkomst met de Intercommunale Leiedal voor “realisatie masterplan vergroening centrum Lendeledede, eerste fase”, goed te keuren.

Artikel 2: In het kader van deze eerste fase akkoord te gaan met het feit dat Leiedal de projectcoördinatie en het bouwheerschap van de site Dassonville op zich neemt.
De site Dassonville is een halve hectare groot, is gelegen in de dorpskern van Lendeledede en bestaat uit een beschermde herenwoning met parktuin en enkele monumentale bomen.

Artikel 3: Akkoord te gaan dat Leiedal in het kader van deze eerste fase instaat voor de aankoop van de site Dassonville en hiervoor een bod uitbrengt op basis van het geïndexeerd schattingsverslag inclusief wederbeleggingsvergoeding.

Artikel 4: Akkoord te gaan dat de gemeente instaat voor de kosten die door Leiedal niet zouden kunnen gec recupereerd worden via de realisatie van het project en dit zoals bepaald in de financiële regeling van de overeenkomst. De leningen (inclusief interesten en kosten) die Leiedal hiervoor aangaat worden gewaarborgd door de gemeente.

Artikel 5: Een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de raad van bestuur van intercommunale Leiedal.

SPORT:

3.

AGL : Kennisname wijziging gebruiksreglement polyvalente zaal.

De raad, in openbare zitting,

MOTIVERING

Aanleiding en context

De Raad van Bestuur van het AGL heeft het gebruiksreglement polyvalente zaal gewijzigd en dit wordt ter kennisname aan de gemeenteraad voorgelegd.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur;

Historiek

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 22.09.2011 tot oprichting van het AGL, met als doel 'het beheer, de exploitatie, de rendabilisering en de goederen, bestemd voor de uitvoering van taken van gemeentelijk belang, waarvan het eigenaar is of waarop het, ongeacht de rechtstechniek, van derden, met inbegrip van de gemeente, bepaalde gebruiksrechten heeft verkregen';

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 22.09.2011 houdende goedkeuring van de statuten van het AGL door de gemeenteraad, en de latere statutenwijzigingen bij gemeenteraadsbeslissing van 24.05.2012, 29.09.2016, 22.12.2016 en 27.06.2019;

Gemeenteraadsbeslissing d.d.17.11.2011 houdende goedkeuring van de beheersovereenkomst door de gemeenteraad, en door de raad van bestuur van het AGL op 08.11.2011;

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 23.01.2014 waarbij deze beheersovereenkomst werd vernieuwd m.i.v. 01.01.2014 en de latere aanpassingen bij gemeenteraadsbeslissingen van 24.03.2016, 29.09.2016;

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 27.06.2019 houdende wijziging van deze beheersovereenkomst voor de periode 2019-2025;

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 27.09.2012 houdende kennisname van het gebruiksreglement polyvalente zaal en de latere aanpassingen bij gemeenteraadsbeslissingen van 23.04.2015, 28.09.2017, 26.04.2018 en 28.06.2018;

Argumentatie en advies

De raad van bestuur van het AGL heeft beslist om niet langer zelf in te staan voor de aankoop en verrekening van de dranken in de polyvalente zaal maar dit toe te vertrouwen aan de uitbater van de cafetaria;

Het gebruiksreglement van de polyvalente zaal werd hiervoor aangepast;

De raad van bestuur van het AGL heeft in zitting van 07.09.2021 het aangepaste gebruiksreglement goedgekeurd met ingang van 08.09.2021.

BESLISSING

Artikel 1: **DE RAAD NEEMT KENNIS** van het aangepaste gebruiksreglement polyvalente zaal.

Artikel 2: Deze beslissing wordt bezorgd aan het AGL.

FINANCIËN:

4.

Vaststellen van het belastingsreglement op masten en pylonen voor de aanslagjaren 2022-2025.

De raad, in openbare zitting,

MOTIVERING

Aanleiding en context

De aanwezigheid van masten en pylonen op het grondgebied van de gemeente verstoren het open landschap van onze gemeente en heeft een substantiële invloed op de aantrekkingskracht van de gemeente Lendeledede als woonomgeving. Daarom wenst de gemeente een belasting op masten en pylonen in te voeren.

Juridische grond

- Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 40 §3, 41 en 330;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB/2019/2 van 15.02.2019 houdende de onderrichtingen over de gemeentelijke fiscaliteit;
- De omzendbrief KB/ABB/2019/2 van 15.02.2019 houdende de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit waarin vermeld wordt: "Belastingverminderingen of vrijstellingen voor constructies voor het produceren van groene stroom zijn aangewezen. De Raad van State heeft geoordeeld dat differentiaties ter aanmoediging van de productie van groene stroom een objectief en redelijk criterium uitmaken die het landschapsverstorende karakter van de masten en pylonen compenseren.(RvS 14 januari 2014 nr. 226.034; RvS 16 juni 2015, nr. 231.593)";
- De omzendbrief KB/ABB/2019/2 over de gemeentelijke fiscaliteit waarin aanbevolen wordt om een vrijstelling te voorzien voor constructies voor openbare hulpverlenings- en veiligheidsdiensten.
- Het arrest van de Raad van State d.d. 16.06.2015 nr. 231.593 waarbij geoordeeld wordt dat belastingvrijstellingen voor constructies die primaire overheidstaken uitoefenen objectief en redelijk verantwoord zijn;

Historiek

Gemeenteraadsbesluit van 22.10.2020 houdende vaststellen van het belastingreglement op masten en pylonen voor de aanslagjaren 2021-2025;

Argumentatie en advies

De gemeente Lendeledede wordt bezwaard met heel wat masten en pylonen die het open landschap van onze gemeente verstoren. Hun aanwezigheid heeft dan ook een substantiële invloed op de aantrekkingskracht van de gemeente Lendeledede als woonomgeving. Om het plaatsen van bijkomende masten en pylonen te ontmoedigen en zo het open landschap te vrijwaren, wenst de gemeente Lendeledede deze belasting voor de jaren 2022 – 2025 in te voeren.

Daardoor is de belasting op masten en pylonen dan ook vanuit dit oogpunt gerechtvaardigd.

Rekening houdend met de aanbevelingen uit de omzendbrief dd 15.02.2019 (omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit) wordt een vrijstelling voorzien voor constructies voor het produceren van windenergie of andere vormen van groene stroom;

Er wordt een vrijstelling van deze belasting voorzien voor masten en pylonen die dienen voor openbare hulpverlenings-en veiligheidsdiensten (in functie van openbare dienstverlening);

Rekening houdende met de financiële toestand van de gemeente;

Budget / Visum

De verwachte ontvangsten van deze belasting werden ingeschreven op de jaarbudgetrekening GBB-FIN/0020-00/736090/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN van het meerjarenplan 2021-2025.

Stemming

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

BESLISSING

Artikel 1 : Voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 wordt een belasting geheven op allerhande masten en pylonen geplaatst in open lucht en zichtbaar vanaf de openbare weg.

Artikel 2 : Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Mast: een vaststaande verticale structuur die geplaatst wordt op een dak of op een andere bestaande constructie met een minimale hoogte van 18,5 meter.
- Pyloon: een individuele en vaststaande constructie of steuntoren die opgericht wordt op het niveau van het maaiveld en die een minimale hoogte heeft van 18,5 meter gerekend vanaf het maaiveld.

Artikel 3 : De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de mast of de pyloon op 1 maart van het aanslagjaar.

Artikel 4 : De belasting wordt vastgesteld op 2.500 euro per mast of pyloon. De belasting is ondeelbaar. Er wordt geen vermindering of terugbetaling van de belasting toegestaan als de mast of pyloon in de loop van het jaar wordt weggenomen.

Artikel 5 : Constructies voor het produceren van windenergie of andere vormen van groene stroom worden vrijgesteld van belasting, eveneens constructies die dienen voor openbare hulpverlenings-en veiligheidsdiensten.

Artikel 6 : De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7 : De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden terug gestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, kan het aangifteformulier terugvinden op de gemeentelijke website www.lendeledede.be. De aangiftetermijn loopt van 1 maart t.e.m. 31 maart van het aanslagjaar.

Artikel 8 : De belastingplichtige is gehouden elke wijziging in het aantal masten en/of pylonen waarvan hij eigenaar is geworden tijdens het aanslagjaar van onderhavig reglement, op eigen initiatief en schriftelijk aan het gemeentebestuur bekend te maken binnen de maand na de wijziging.

Artikel 9 : Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijn of ingeval van onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve ingekohierd.
Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.
De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 10 : Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging van 25% worden toegepast. Het bedrag van de belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 11 : De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12 : Bij niet betaling geschiedt de invordering der belastingen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie – en gemeentebelastingen.

Artikel 13 : De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen tegen de aanslag of de belastingverhoging bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 14 : Dit belastingreglement treedt in werking op 01.01.2022 en zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 15 : De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking van het besluit op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

MILIEU:

5.

Ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact.

De raad, in openbare zitting,

MOTIVERING

Aanleiding en context

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Aan de hand van concrete en herkenbare werven wil men inzetten op krachtadig beleid. Er wordt hierbij ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan werk te maken van concrete engagementen.

Juridische grond

- Internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;
- Ondertekening van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;
- Het Vlaams energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030;
- Het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024, inzonderheid onderstaande bepaling:
Ook de Vlaamse en lokale overheden nemen hun verantwoordelijkheid en geven het goede voorbeeld. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebesturen worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed).;

- Artikel 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: “De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.”;

Historiek

Ondertekening door de gemeente Lendeledede van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

De strategische doelstelling 2: “Lendeledede, een leefbare gemeente” van het meerjarenplan 2020-2025 met daarin verschillende actieplannen en acties;

Argumentatie en advies

De Vlaamse Regering heeft met een schrijven gericht aan de Burgemeester de gemeente verzocht het Lokaal Energie- en Klimaatpact te ondertekenen zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 4 juni 2021;

Het is dan ook wenselijk dat de gemeente het Lokaal Energie- en Klimaatpact ondertekent en de gewenste en mogelijke acties uitvoert. Bijgevolg heeft de gemeente recht op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid d.m.v. trekkingsrecht.

Budget / Visum

In het meerjarenplan 2020-2025 zijn reeds diverse acties opgenomen in verband met deze doelstellingen. Dit zal verder verfijnd worden bij de uitwerking van de engagementen die worden aangegaan door de ondertekening van dit pact.

Stemming

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

BESLISSING

Artikel 1: De gemeente Lendeledede beslist om het Lokaal Energie- en Klimaatpact te ondertekenen.

Artikel 2: De gemeentelijke milieudienst wordt belast met de opvolging en realisatie van de engagementen vermeld in voormeld pact.

WONEN:

6.

Bepaling werkingsgebied van de nieuwe woonmaatschappij.

De raad, in openbare zitting,

MOTIVERING

Aanleiding en context

Elke gemeente dient, eventueel in samenwerking met andere gemeenten, een woonmaatschappij op te richten die als enige actor zal optreden voor de sociale huisvesting in de gemeente. De gemeente Lendeledede opteert, in overleg met de diverse actoren en betrokken gemeenten, om een woonmaatschappij op te richten in samenwerking met Mijn Huis en Helpt Elkander die actief zal zijn in de gemeenten Anzegem, Deerlijk, Dentergem, Harelbeke, Lendeledede, Oostrozebeke, Waregem en Wielsbeke.

Juridische grond

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Het regeerakkoord van de Vlaamse regering 2019-2024;
- De nieuwsbrief van het agentschap Wonen-Vlaanderen van 10 september 2020 betreffende het regelgevend en implementatietraject voor de vorming van de woonmaatschappijen;
- De brief van Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed Matthias Diependaele van 23 oktober 2020 betreffende de oproep om het werkingsgebied van de woonmaatschappij af te bakenen;

Argumentatie en advies

De Vlaamse Regering stelt in haar regeerakkoord dat Vlaanderen in de toekomst zal bestaan uit verschillende werkingsgebieden over gemeentegrenzen heen waarbinnen alle vormen van intergemeentelijke samenwerking een plaats kunnen krijgen;

Dit brengt met zich mee dat tegen 1 januari 2023 sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren moeten samengevoegd worden tot één woonactor met slechts één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren;

In de brief van Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed Matthias Diependaele van 23 oktober 2020 werd volgende bepaling opgenomen: "Om deze werkingsgebieden te bepalen, krijgt u als lokaal bestuur een trekkersrol. Deze beslissing vertrekt vanuit de overtuiging dat deze afbakening niet vanuit Vlaanderen, maar wel vanuit de expertise van de lokale besturen moet vertrekken, binnen het ruime kader dat Vlaanderen aanreikt. Het is immers de visie van de Vlaamse Regering dat het lokale niveau steeds belangrijker wordt.";

In uitvoering van de kadernota over regiovorming welke op 9 oktober door de Vlaamse Regering werd goedgekeurd, werd aan de provinciegouverneurs gevraagd om de lokale gesprekken over regiovorming te faciliteren en een advies te formuleren over deze referentieregio's en er in dit kader via een vragenlijst werd gevraagd naar het standpunt van de gemeente Lendeledede;

De gemeente Lendeledede heeft in zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 16.12.2020 het voorstel van de Vlaamse regering waarbij de gemeente Lendeledede werd ingedeeld in de referentieregio Zuid-West-Vlaanderen goedgekeurd;

Desalniettemin is de gemeente Lendeledede van oordeel dat het voorliggende werkingsgebied van de nieuwe woonmaatschappij met inbegrip van de aangrenzende gemeenten Dentergem, Oostrozebeke en Wielsbeke, die buiten deze referentieregio liggen, goede waarborgen biedt voor een toekomstgerichte kwalitatieve werking ten behoeve van de gemeente;

Dit sluit aan bij de tekst vermeld in het schrijven van de minister van Wonen Mathias Diependaele aan de Viceminister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke kansen Bart Somers betreffende Kadernota regiovorming - adviesregiovorming met citaat als volgt:

Tegen 1 januari 2023 voegen we sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen in één woonactor met maar één speler per gemeente. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet overlappend werkingsgebied opereren. Om deze werkingsgebieden te bepalen, krijgen de lokale besturen een trekkersrol. Hen wordt gevraagd om ten laatste op 31 oktober 2021 een voorstel van werkingsgebied in te dienen dat zij in onderling overleg bereiken.

In mijn brief van 23 oktober 2020 aan de Burgemeesters wordt expliciet gesteld dat de werkingsgebieden best worden afgestemd op de referentieregio's die de Vlaamse Regering zal vastleggen op basis van de bevraging die loopt tot eind dit jaar.

De referentieregio's die in het voorjaar 2021 definitief zullen worden vastgelegd, worden in het kader van het traject tot vorming van woonmaatschappijen aanzien als een belangrijk richtinggevend streefdoel. Zij vormen echter geen 'harde' grens. Zo wil ik maximale slaagkansen geven aan het project woonmaatschappijen. Het opleggen van een harde grens vermindert de slaagkansen van deze moeilijke operatie.

Uit een eerste analyse blijkt nl. dat het werkingsgebied van een aantal sociale huisvestingsmaatschappijen de grenzen van de referentieregio's overschrijdt. Gelet op de belangrijke implicaties van een aanpassing van de werkingsgebieden (o.a. eventuele fusies van maatschappijen, overdracht van patrimonium, aanpassing aandeelhouderschap) zal bij de uiteindelijke afbakening van de werkingsgebieden worden geanalyseerd of de voordelen van een werkingsgebied dat (volledig) binnen een referentie regio valt, in verhouding staan tot de inspanningen die hiervoor moeten worden geleverd.”;

Een nieuwe kadernota werd door de Vlaamse regering op 12 maart 2021 goedgekeurd betreffende de definitieve afbakening van 17 referentieregio's, waarbij de gemeente Dentergem, Oostrozebeke en Wielsbeke werden toegewezen aan de regio MidWest maar waarin staat vermeld dat "Afwijken kan enkel indien daar een grondige motivatie voor wordt gegeven en enkel op het niveau van een individueel samenwerkingsverband". De gemeenten Anzegem, Deerlijk, Harelbeke, Lendeledede en Waregem zijn toegewezen aan de regio Zuid-West-Vlaanderen;

Bij gezamenlijk schrijven van Helpt Elkander en Mijn Huis van 20 mei 2021 kondigen beide woonmaatschappijen aan de handen in elkaar te slaan om samen met de betrokkenen SVK's tot één woonmaatschappij te komen met voldoende schaalgrootte in de regio;

In dit kader werd in het voorjaar van 2021 een stuurgroep opgericht die de ambitie heeft om de gemeenten die grenzen aan de regio zuidwest in haar werkingsgebied te behouden voor zover die vroeger ook al tot het werkingsgebied van beide huisvestingmaatschappijen behoorden;

Deze woonmaatschappij zou zich uitstrekken over een werkingsgebied met volgende gemeenten:

- o Anzegem
- o Deerlijk
- o Dentergem
- o Harelbeke
- o Lendeledede
- o Oostrozebeke
- o Waregem
- o Wielsbeke;

Rekening houdende met hogervermeld werkingsgebied zal de woonmaatschappij beschikken over 2.901 sociale huurwoningen in eigendom en 292 ingehuurde woningen, zonder rekening te houden met de nieuwbouwprojecten die in uitvoering zijn of op de planning staan;

Die woonmaatschappij neemt zowel de taken van de huidige sociale huisvestingsmaatschappijen als van de sociale verhuurkantoren op en wordt het centrale aanspreekpunt voor zowel kandidaat-huurders, lokale besturen als andere belanghebbenden;

Deze bestuurlijke hervorming zou moeten leiden tot meer duidelijkheid en transparantie, een grotere slagkracht van de woonactor en uiteindelijk een sterker sociaal woonbeleid;

De Vlaamse regering heeft de krietlijnen uitgetekend en ,nu zijn de lokale besturen aan zet om de werkingsgebieden te bepalen;

De lokale besturen dienen tegen 31 oktober 2021 een voorstel van werkingsgebied aan de Vlaamse regering te bezorgen dat tot stand kwam in onderling overleg met de woonactoren actief op het grondgebied, dat werd afgetoetst op het lokaal woonoverleg en dat door de gemeenteraad wordt gedragen en goedgekeurd;

De gemeente heeft reeds een jarenlange participatieve en constructieve samenwerking met de sociale huisvestingsmaatschappij Mijn Huis;

Deze huisvestingsmaatschappij heeft een zeer goed beeld van de noden die leven binnen de gemeente Lendeledede op gebied van sociale huisvesting;

Deze samenwerking heeft ertoe geleid dat het bindend sociaal objectief zal behaald worden en er al een convenant werd afgesloten voor de realisatie van bijkomende sociale woongelegenheden boven het bindend sociaal objectief;

De sociale huisvestingsmaatschappij Mijn Huis beheert 84 woningen in de gemeente Lendeledede;

De vorming van de woonmaatschappij werd besproken op het Lokaal Woonoverleg van 06.09.2021;

Het advies van het werkingsgebied werd geadviseerd door de aanwezige sociale woonactoren werkzaam in gemeente Lendeledede op het lokaal woonoverleg van 06.09.2021;

Het werkingsgebied werd ook nog via apart schrijven gunstig geadviseerd door volgende actoren:

- Mijn Huis
- Helpt Elkander
- Woondienst regio Izegem, afdeling sociaal verhuur kantoor
- OCMW Lendeledede
- Wonen Regio Kortrijk

Op 25.08.2021 organiseerde de stuurgroep een bijeenkomst met de betrokken lokale besturen over de vorming van de woonmaatschappijen waarbij huidig voorstel van werkingsgebied uitgebreid werd toegelicht;

De stuurgroep bezorgde ook een nota d.d. 09.09.2021 waar zij een gemotiveerd advies formuleren met een duidelijke motivering van het voorstel van werkingsgebied;

Het college van burgemeester en schepenen is op basis van deze elementen van oordeel dat zij een samenwerking met de huidige partner Mijn Huis cvba (Harelbeke) en bij uitbreiding Helpt Elkander (Waregem) cvba inzake sociale huisvesting wenst verder te zetten in de toekomst in de nieuwe structuur van één unieke lokale woonmaatschappij temeer er op heden geen andere SHM op het grondgebied actief is in het verhuren van sociale woningen;

Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om het standpunt in te nemen dat de gemeente Lendeledede deel zal uitmaken van één unieke woonmaatschappij Harelbeke/Waregem met een werkingsgebied Anzegem, Deerlijk, Dentergem, Harelbeke, Lendeledede, Oostrozebeke, Waregem en Wielsbeke;

Stemming

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

BESLISSING

Artikel 1: De gemeenteraad opteert er voor om met de gemeente Lendeledede deel uit te maken van één unieke woonmaatschappij regio Harelbeke, Waregem met een werkingsgebied Anzegem, Deerlijk, Dentergem, Harelbeke, Lendeledede, Oostrozebeke, Waregem en Wielsbeke.

Artikel 2: Op basis van deze beslissing zal het document "advies lokaal bestuur met betrekking tot het werkingsgebied van de woonmaatschappij" bij de VMSW worden ingediend.

Artikel 3: Deze beslissing zal per mail worden toegestuurd ter kennisgeving aan Mijn Huis (info@mijn-huis.be), Helpt Elkander (info@helpt-elkander.be), Woondienst regio Izegem (svk@regio.izegem.be) en Wonen Regio Kortrijk (info@wonenregiokortrijk.be).

7.

Afsluiten samenwerkingsovereenkomst in het kader van het reglement betreffende het aanbieden van een Provinciale huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt.

De raad, in openbare zitting,

MOTIVERING

Aanleiding en context

De Provincie West- Vlaanderen start met het verlenen van een huurgarantieverzekering aan éénoudergezinnen (onder bepaalde voorwaarden). De gemeente Lendeledede kan hierop intekenen zodat de aanvragen via het lokale woonloket kunnen verlopen.

Juridische grond

Besluit van de Provincieraad van West-Vlaanderen van 23.09.2021 houdende goedkeuren van een reglement betreffende het aanbieden van een Provinciale Huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt.

Argumentatie en advies

De Provincie vraagt aan de gemeenten en de Intergemeentelijke Samenwerkingsverbanden (zoals Woonwijs) om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten waarbij de gemeente (of Woonwijs) huurders en verhuurders begeleidt bij het aanvragen van deze provinciale huurgarantieverzekering en ook controleert of de huurders, alsook het verhuurde goed voldoen aan de voorwaarden van het reglement.

Het gemeentelijk woonloket stelt voor om deze samenwerkingsovereenkomst af te sluiten daar dit een hulp kan zijn voor mensen die het moeilijk hebben op de private huurmarkt om een woning te huren enerzijds, maar ook verhuurders kan aansporen om woningen te verhuren daar zij een garantie hebben dat de huur zal betaald worden.

Budget / Visum

De gemeente ontvangt per afgewerkt (=huurovereenkomst wordt effectief gesloten) en door de verzekeraar goedgekeurd dossier een vergoeding van 200 euro en dit wordt per kwartaal gestort aan de gemeente.

Stemming

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

BESLISSING

Artikel 1: De voorgelegde samenwerkingsovereenkomst in het kader van het reglement betreffende het aanbieden van een Provinciale huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt af te sluiten met de Provincie West-Vlaanderen.

Artikel 2: Het Woonloket wordt belast met de verdere uitwerking van deze beslissing.

8.

Goedkeuren van de verwerkingsovereenkomst "modelregeling gezamenlijke verantwoordelijkheid verwerking persoonsgegevens door Woonwijs".

De raad, in openbare zitting,

MOTIVERING

Aanleiding en context

In het kader van de lopende overeenkomst met de Woonwijsgemeenten Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendelede en Zwevegem, dient er een verwerkingsovereenkomst opgemaakt te worden. Deze wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeente- en de OCMW- Raad van 21.10.2021.

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken art. 40 par. 1 en Deel 3 Titel 3 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 08.07.2016 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;
- Het besluit van de Vlaamse Regering 16.11.2018 betreffende het lokaal woonbeleid;
- Verordening 2016/679 van het europees parlement en de raad van 27.04.2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens, in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken art.26.

Historiek

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 29 april 2010 tot toetreding in de Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendeledede, later omgevormd tot "Interlokale Vereniging Woonwijs";

De oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst werd opgemaakt voor onbepaalde duur en ondertekend door 8 deelnemers aan de interlokale vereniging zijnde de gemeentebesturen en OCMW's van Deerlijk, Harelbeke, Kuurne en Lendeledede.

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 juni 2019 tot goedkeuren van de aangepaste samenwerkingsovereenkomst van Woonwijs waarbij de gemeente Zwevegem toetreedt tot de interlokale vereniging Woonwijs;

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 juni 2019 houdende goedkeuring van het subsidiedossier periode 2020-2025;

Argumentatie en advies

Ter uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst worden persoonsgegevens verwerkt. De betrokken partijen hechten een grote waarde aan het beschermen van deze persoonsgegevens. Om die reden leggen partijen in de verwerkingsovereenkomst "modelregeling gezamenlijke verantwoordelijkheid verwerking persoonsgegevens door Interlokale Vereniging Woonwijs" met de bijhorende bijlage 1 (Overzicht met verwerkingen van persoonsgegevens en verwerkingsdoelen) en bijlage 2 (Proces rondom het melden van datalekken en de te verstrekken informatie) de wederzijdse verantwoordelijkheden vast.

Stemming

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

BESLISSING

Artikel 1: De gemeenteraad keurt, aansluitend op de lopende samenwerkingsovereenkomst "Interlokale Vereniging Woonwijs" de voorgelegde verwerkingsovereenkomst "modelregeling gezamenlijke verantwoordelijkheid verwerking persoonsgegevens door Interlokale Vereniging Woonwijs" goed.

Artikel 2: De verwerkingsovereenkomst start vanaf de dag van ondertekening door alle deelnemers en stopt bij beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst 'Interlokale Vereniging Woonwijs'.

Artikel 3: Afschrift van onderhavige beslissing wordt voor verder gevolg bezorgd aan Woonwijs via mail (pieter@woonwijs.be).

ALGEMEEN:

9.

Goedkeuren van de notulen van de voorgaande zitting.

Er wordt voorgesteld om de notulen van de voorgaande zitting goed te keuren.

Bespreking

Er worden geen opmerkingen geformuleerd tijdens de bespreking.

Stemming

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

BESLISSING

De notulen van de voorgaande zitting d.d. 23.09.2021 worden goedgekeurd.

Mondelinge vragen en mededelingen.

Tijdens de gemeenteraad worden volgende mondelinge vragen en mededelingen besproken:

1. Diverse mondelinge mededelingen van burgemeester Carine Dewaele

a) Update covid

Burgemeester Carine Dewaele deelt mee dat er volgens de zorgatlas op gisteren 34 positieve gevallen van covid zijn in Lendeledede. Er zijn er 3 in de leeftijdscategorie 0 tot 9 jaar, 14 in de categorie 10 tot 19 jaar, 5 in de categorie 20 tot 39 jaar, 5 in de categorie 40 tot 59 jaar, 6 in de categorie 60 tot 79 jaar en 1 80-plus. Er is nauw contact met de lagere school waarbij momenteel 3 klassen in quarantaine zijn. De situatie verandert elke dag daar de testtijd lopende is. Er wordt dagelijks gebriefd en besproken in de crisiscel. Morgen wordt er opnieuw samengekomen waarbij gekeken wordt wat er moet gebeuren met de buitenschoolse activiteiten. We worden bijgestaan door de coördinerende arts van de eerstelijnszone. Deze week werd reeds een 3-tal keer samengekomen. Alle respect voor de directies en leerkrachten in deze zeer moeilijke situatie. We hopen op een goede terugkeer.

b) Veiligheidsmonitor

Net zoals in Kuurne en Kortrijk zal bij 1400 gezinnen in Lendeledede de veiligheidsmonitor in de bus vallen. Dit is een burgerbevraging over de verschillende veiligheidsthema's. Dit initiatief van FOD Binnenlandse Zaken, de federale politie en de lokale politiezones wordt reeds voor de 10^e keer georganiseerd. De enquête omvat heel wat vragen van de federale overheid aangevuld met een 3-tal lokale vragen per politiezone. Nadien worden er rapporten opgemaakt per gemeente en per politiezone. Deze resultaten zijn zeer nuttig voor de opmaak van onderbouwde veiligheidsplannen.

c) Hoeve Vercamer

In de volgende gemeenteraad zal de aangestelde landschapsarchitect een toelichting geven omtrent de inrichting van de site. Op 28.09 was de gedeputeerde Jurgen Vanlerberghe aanwezig in Lendeledede op een bijeenkomst van Stadslandschap Leie en Schelde. We hebben een plaatsbezoek gebracht aan de hoeve Vercamer om dit project voor te stellen en te vragen welke tussenkomst er vanuit de provincie mogelijk is. Hij zal onze vragen onderzoeken.

d) Mia West-Vlaanderen: aanpak verkeersonveilige punten

Op 14.10.2021 hebben we een schrijven ontvangen van Minister Lydia Peeters betreffende het Mia-verhaal. Mia staat voor 'Mobiliteit innovatief aanpakken'. Men focust op eenvoudige procesaanpak, versnelde output, inspraak en bottom-up benadering. Met Mia wil de minister komaf maken met ingewikkelde procedures die o.a. de aanpak en uitvoering van kleine infrastructurele werken of quick-wins vaak verhinderen. Deze nieuwe structurele aanpak is nodig in het belang van de verkeersveiligheid.

Zoals u weet zijn wij reeds lang vragende partij om iets te doen aan de verkeersveiligheid op de N36, meer bepaald het stuk tussen de Hulstemolenstraat en de grens met Kuurne. Nu vermeldt het schrijven hieromtrent het volgende:

'Concreet bevindt zich op het grondgebied van uw gemeente een punt dat ik in het kader van Werf 2 (raamovereenkomst met een vaste pool van lokale aannemers waarbij de toewijzing van de opdrachten niet klassiek, maar resultaatgericht en samengericht gebeurt) wil aanpakken: aanpassen van het wegprofiel op de N36 om inhaalmanoeuvres te vermijden. Ik heb het Agentschap Wegen en Verkeer gevraagd om u op korte termijn te contacteren. Dit om samen met u en de opdrachtnemer een concreet uitvoeringsvoorstel uit te werken dat snel in uitvoering kan worden gebracht. Daartoe voorzie ik de nodige middelen.' Tot zover Minister Peeters.

We kijken uit naar de contactopname om werk te kunnen maken van het stuk waarvan u weet dat er reeds meerdere ongefallen gebeurd zijn en waar de resultaten van de snelheidscontrole vaak de pan uitswingt. Dit zou een belangrijke verbetering zijn voor onze gemeente.

2. Diverse mondelinge mededelingen van schepen Rita Lammertyn

- a) Uiteenzetting door Schepen Rita Lammertyn omtrent de week van de geestelijke gezondheid
Tijdens de week van de geestelijke gezondheid begin oktober organiseerde onze intergemeentelijke preventiewerker een 'bankenbabbel'. Ze zocht en vond 7 bankdirecteurs die de zorg voor een openbare zitbank in hun buurt zouden verzorgen.
De bankdirecteurs nodigden inwoners uit voor een drankje en een hapje en een goede bankbabbel. Een ideaal moment om elkaar beter te leren kennen of om samen een spelletje petanque of kubb te spelen.
Kortom op deze manier creëren we nieuwe ontmoetingsplaatsen in Lendeledede. We proberen op die manier mensen samen te brengen. We zijn begonnen met enkele banken rond de kern van Lendeledede om te ervaren hoe het project gesmaakt werd en ik moet zeggen, er is vraag naar meer. Wordt vervolgd.
- b) Elke stap en elke trap telt
We hebben met de gemeente het label van gezonde gemeente en in dit kader doen we mee aan 'elke stap en elke trap telt'. U heeft ze wellicht nog niet gezien, maar sinds vandaag staat er een nieuwe wegwijzer op het Dorpsplein.
Via Sport Vlaanderen en de vzw Vlaams Instituut Gezond Leven konden we inschrijven in het project 'elke stap en elke trap telt'. Daarvoor hebben we subsidies gekregen.
Iedereen voelt zich beter bij voldoende beweging. Een goed startpunt is 10.000 stappen per dag zetten. Deze stappen beginnen al bij jouw voordeur, want kleine afstanden tussen nuttige locaties in je buurt kunnen al heel wat extra stappen opleveren.
De nieuwe wegwijzers in Lendeledede tonen je hoeveel fietsminuten of hoeveel stappen je moet zetten om bepaalde afstanden af te leggen. Er staat dus 1 centrale paal op het Dorpsplein. Vanuit de buitenkant van de gemeente zijn er 8 wegwijzerslocaties die verwijzen naar het Dorpsplein (sporthal, bib, OCMW, Den Tap, Hoeve Vercamer, Wonderwoudje en site Nelca). Er staan borden met beweegboodschappen aan het sportveld, speelveld en patrijzenbos. Tevens komen er sjablonen met grondvoetjes die aantonen langs waar je moet wandelen. Dit alles is in samenwerking met de sportdienst en onze preventiemedewerker geestelijke gezondheid en alles i.f.v. Lendeledede Gezonde Gemeente.

3. Mondelinge vraag van raadslid Els Moerkerke inzake Hoeve Vercamer

Raadslid Els Moerkerke pikt in op Hoeve Vercamer die op de volgende Gemeenteraad aan bod komt. Het is moeilijk wat in realiteit gebeurd is in chronologische volgorde om te zetten. We zijn de logica een beetje kwijt en zijn benieuwd wat de landschapsarchitect kan. Op 26.05 werd de opdracht gegeven en kregen 3 weken de tijd. Ze waren met 5. Er is 1 iemand die dat kan zonder dat hij weet wat de bestemming zal zijn en wat daar juist zal gebeuren. We hebben dit zelf aan 2 andere onafhankelijk personen gevraagd en zij zijn onder de indruk dat dit kan. Ondertussen wordt dat project toegewezen, de raming valt binnen het budget. Welke raming, welk budget? Wij zijn benieuwd. Er is een ereloon van 7,9 % op dat geraamde budget zonder te weten waarvoor het dient. Uit de chronologie afgeleid, wordt in augustus een opmetingsplan gevraagd. Niettegenstaande dat het project al toegewezen was. In september wordt een architect aangesteld. We kijken ernaar uit om alles in het kader te zien.

4. Mondelinge vraag van raadslid Marnic Vandenbroucke omtrent de metingen in de zone Beukenlaan

Raadslid Marnic Vandenbroucke informeert naar de stand van zaken na de metingen van het wegdek in de Beukenlaan en Wilgenlaan. Is er al een uitslag bekend? Wat zal eraan gedaan worden? Als het hersteld wordt, wie zal dit betalen? Ik neem aan dat wij het niet zullen zijn.

Schepen Bernard Fonteyne stelt dat we op heden nog niets ontvangen hebben. Vanuit de technische dienst werd gisteren een mail gestuurd naar het studiebureau met de vraag om op 10 november samen te komen om uitleg en een stand van zaken te krijgen. Het studiebureau is aangesteld door Fluvius. De aannemer heeft bevestigd aanwezig te zijn op de voorziene vergadering. Er zal hiervan een verslag opgemaakt worden.

5. Diverse mondelinge vragen van raadslid Gudrun Debrabandere

a) Meerwerken Winkelsestraat

Raadslid Gudrun Debrabandere merkt op dat er een lening aangegaan is voor meerwerken in de Winkelsestraat. Over welke werken gaat het, over welk bedrag spreken we?

Schepen Bernard Fonteyne verduidelijkt dat dit extra werken omvat die niet voorzien waren, waaronder de extra haagjes. Aan de onpare kant wordt het wegdek volledig hersteld en niet enkel de sleuven. De Watergroep betaalt enkel het sleufwerk. De correcte prijs wordt binnenkort gemeld.

Raadslid Gudrun Debrabandere informeert naar de scheiding tussen het fietspad en de rijweg.

Schepen Bernard Fonteyne meldt dat de afscheiding gebeurt a.d.h.v. haagjes en biggenruggen in rubber.

b) Rattenplaag zone Spoelewielenlaan

Raadslid Gudrun Debrabandere vraagt wat ondernomen wordt tegen de rattenplaag aan de kant van de Spoelewielenlaan.

Schepen Bernard Fonteyne geeft aan dat er heel veel ratten zijn in de wijk aan de Spoelewielenlaan. Hiervoor werd een studiebureau aangesteld. De gemeente mag geen rattenvergif leggen op privédomein. De aangestelde firma mag dit wel mits toestemming. Vijftien personen hebben hiervoor toestemming gegeven. Tot op heden is er minimaal van gegeten. De ratten zijn er waarschijnlijk gekomen door de werken in de Beukenlaan. Gisteren hebben ze nogmaals overal voeding ingestoken. Volgende week wordt een definitief verslag opgemaakt en wordt alles weggehaald. Daarna is er een mogelijkheid om dergelijke gesloten bakjes aan te kopen. De gemeente zal dit doen, maar dan niet meer op privédomein zetten. Enige voorzichtigheid bij het rondplaatsen van deze bakjes is belangrijk.

6. Mondelinge vraag van raadslid Marnic Vandenbroucke inzake aanstelling van een studiebureau

Raadslid Marnic Vandenbroucke verwijst naar de vorige gemeenteraad waarbij de hoge kost van het studiebureau aangekaart werd. Er werd toen het voorstel gedaan om eventueel een prijsafsprake voor meerdere jaren te maken met een studiebureau. Werd dit bekeken?

Schepen Bernard Fonteyne bevestigt dat dit bekeken werd. In de prijs van het studiebureau is de prijs van 7.000 euro voor de veiligheidscoördinator inbegrepen. Een veiligheidscoördinator is verplicht. Daarnaast omvat het ook de ereprijs van 358 euro en 26.000 euro voor het studiebureau zelf. Er werd uitleg gevraagd aan het studiebureau over het tot stand komen van de offerte. Ze verwijzen naar de beperkte omvang van het project. Hierbij geeft het studiebureau aan bereid te zijn om het ereloonpercentage aan te passen afhankelijk van de definitieve kostprijs waarbij de grens draait rond 200.000 euro. M.a.w. als de kostprijs meer is dan 200.000 euro brengen ze het ereloonpercentage van 14 naar 12%. Het is moeilijk om dit voor 3 jaar te doen.

Raadslid Marnic Vandenbroucke vraagt naar de reden hiervoor. Is dit wettelijk bepaald of omdat een studiebureau dat wil? Klopt het dat ze nu een korting kunnen geven door de vraag te stellen? Is dit een soort van staffelkorting?

Schepen Bernard Fonteyne duidt dat ze het percentage kunnen verminderen als we intekenen op dit werk en dit zonder onderhandelingsprocedure.

Schepen-Voorzitter Pedro Ketels bevestigt dat hoe hoger het bedrag van de werken is, hoe degressiever het ereloonpercentage.

Algemeen directeur Christophe Vandecasteele vult aan dat 7-8% het minimumpercentage is dat een studie bureau toepast. Het basiswerk om alles te bestuderen en goed in kaart te brengen, is evenveel voor een groot als voor een klein werk. Nu is de kostprijs inderdaad veel maar het studie bureau is bereid om, afhankelijk van de grootte van het werk, de wettelijk aanvaarde formule toe te passen. Stijgt de grootte van het werk, dan zal het ereloonpercentage dalen. De omgekeerde richting kan ook. Als het werk veel minder kost, zal er terug naar de 14% gegaan worden.

Schepen Bernard Fonteyne vult aan dat er deze voormiddag een vergadering was omtrent de zijstraat van de Stationsstraat waar Fluvius de bouwheer is. Hierbij meldt het studie bureau dat de sondering niet goed is en alles eruit moet. Zonder studie bureau ben je hiervan niet op de hoogte en is de kwaliteit van de wegen niet goed. Het studie bureau doet deze opvolging.

Raadslid Marnic Vandenbroucke vraagt of een afspraak rond een bepaald tarief in ruil voor een meerjarencontract geen optie is?

Schepen-Voorzitter Pedro Ketels zegt dat dit niet evident is. Waarschijnlijk zal de conjunctuur een beetje veranderen. Studie bureaus hebben ofwel te veel werk ofwel is het corona. Het voordeel van niet met een raamcontract te werken is dat je meerdere bureaus kan aanschrijven. Zo speelt de concurrentie en heeft de goedkoopste het. Met een raamcontract voor 3 of 5 jaar zit je vast aan een studie bureau. Dit kan goed of slecht zijn. Er zijn voorbeelden in Lendeledede waar we niet tevreden zijn over bepaalde studie bureaus en specifieke werven.

7. Mondelinge vraag van raadslid Francis Bonte aangaande live streaming

Raadslid Francis Bonte komt terug op het dossier van de live streaming na het bekijken van de offerte. Hij was verwonderd dat hij maar 1 offerte ontvangen had. Er staan veel toeters en bellen op die overbodig lijken. Hij is zelf op onderzoek uitgegaan en denkt dat er een degelijke installatie kan aangekocht worden voor een prijs van 7.000 à 8.000 euro. Misschien kan dit zelfs gebruikt worden voor recepties en andere meetings. Men kan zich niet van het gevoel ontdoen met een kluitje in het riet weggestuurd te zijn geweest en de live streaming afgeschafte wordt door een te dure offerte. Wil de meerderheid de gemeenteraad live streamen of niet los van de financiële perikels?

Raadslid Marnic Vandenbroucke sluit hier graag op aan en onderschrijft de stelling van Trots op Lendlee. We zijn geen slechte verliezers, maar benadrukken graag dat we ongelofelijk ontgoocheld zijn. De argumentatie is opgebouwd rond het element dat de installatie voor de live stream 40.000 euro kost wat volgens jullie niet in verhouding staat met wat het brengt. Bedankt om de offerte, die dateert van 21.01.2021, ondertussen ter beschikking te stellen. De offerte omvat materiaal waar zelfs een televisiemaker kan van dromen. Ook wij hebben offertes opgevraagd, waaronder een offerte van 23.000 euro bij de firma Televic waarin tevens materiaal opgenomen stond die we eigenlijk niet nodig hebben. Bij de collega's van Zonnebeke kan dit, mits wat werk van onze eigen technische dienst, voor 7.500 euro. De hamvraag is willen jullie dit doen of niet? Steek jullie niet weg achter de prijs. Wij zijn vooral niet de spreken over de manier waarop de offerte behandeld werd. Onlangs werd een vaatwas voor zaal Lindelei t.w.v. 2.000 euro aangekocht. De aanvraag werd besproken in het schepencollege waarna leveranciers aangesproken werden. De binnenkomende offertes worden geregistreerd en de aankoop wordt gegund aan een bedrijf in Ingelmunster. Voor een vaatwas worden meerdere offertes opgevraagd, voor een live stream installatie werd 1 offerte gevraagd. Deze offerte werd niet met de raadsleden meegedeeld wetende dat zowel Trots op Lendlee als N-VA hierover verschillende keren is tussengekomen. De offerte valt ook niet te traceren in de inkomende briefwisseling, noch in gelijk welk verslag van het schepencollege. We stellen hier zeer ernstige vragen bij.

Schepen-Voorzitter Pedro Ketels verwijst naar het uitvoerig antwoord van de vorige gemeenteraad. De prijs die wel degelijk prijs inclusief BTW en niet exclusief betreft, was 1 van de elementen waarop geoordeeld werd. Wat werd voorafgaandelijk gedaan? We zitten in volle coronacrisis waardoor publiek en pers niet aanwezig kan zijn op de openbare zitting. Dit is de essentie van het live streamen. Daarna werden verschillende gemeentes bevraagd naar hun werkwijze hieromtrent. De meerderheid van de gemeentes gaan niet over tot live streamen.

Tevens hebben we gewezen op de personeelsbezetting in de zaal. Er waren telkens 2 personeelsleden in de zaal Den Tap om de techniciteit te organiseren. Misschien kon dit met 1 personeelslid, ik weet dit niet. Het belangrijkste argument is de openbaarheid van de gemeenteraad. Het gemeentehuis is een glazen huis en staat open voor iedereen. Ik ben blij met de opkomst van de mensen hier aanwezig. Je kan niet zeggen dat er geen openbaarheid is. Wij verkiezen dat de mensen het hier live kunnen meemaken en dat de interactie kan waargenomen worden. Live stream is een voordeel voor mensen die het goed kunnen zeggen. De nabijheid van de politici bij de burgers is belangrijk.

De vaststelling was dat bijna geen enkele gemeente overgaat tot live stream met een paar uitzonderingen. Het heeft niets met politiek te maken. Hoeveel kost het? Wat zijn de technische mogelijkheden? Er werd onze techniker gevraagd of hij een firma kende en een overzicht op te vragen van wat allemaal vereist is. Noem het gerust een offerte. Is dat teveel? Misschien wel. Er zijn geen offertes opgevraagd omdat wij onze elementen en argumenten hadden opgebouwd. Moesten wij wel van de meerwaarde overtuigd zijn, gingen er 3 offertes opgevraagd worden zoals met alle offertes. Wij doen dat altijd. Er dient niets achter gezocht te worden.

Raadslid Kurt Vansteenkiste vraagt naar een duidelijk antwoord of dit dan alsnog zal gebeuren? Schepen-Voorzitter Pedro Ketels antwoordt negatief.

Raadslid Bruno Vanoverbeke verwijst naar de cijfers. Hoeveel personen zijn op de gemeenteraad ingelogd en wat is de gemiddelde duur dat zij deze gevolgd hebben?

Raadslid Gudrun Debrabandere stelt dat er ook mails werden ontvangen die het CD&V-gezind zijn, niet mobiel genoeg zijn en het dus heel spijtig vinden dat zij dit niet verder kunnen volgen.

Raadslid Marnic Vandenbroucke wil absoluut weten waarom er geen enkel spoor te vinden is van de offerte in de inkomende briefwisseling.

Algemeen directeur Christophe Vandecasteele duidt dat de offerte rechtstreeks bij de techniker is toegekomen die nooit iets registreert. Als dit op het gemeentehuis toekomt, gebeurt dit wel.

Raadslid Marnic Vandenbroucke geeft namens de fractie nog een frustratie mee. Op amper 2 gemeenteraden kregen we de opmerking dat we wat meer voorbereiding in ons werk moesten steken. Vandaag krijgen we te horen dat we als gemeenteraadslid niet discreet genoeg kunnen zijn om bepaalde cijfers te bekijken. Dit getuigt van weinig collegialiteit.

Raadslid Francis Bonte betreurt de twijfel inzake discretie en is van mening dat het vaak sneller gezegd kan worden in een besloten zitting dan dat alles opgevraagd moet worden.

Na de uitgebreide discussie geeft schepen-voorzitter Pedro Ketels mee dat, indien het juridisch-technisch mogelijk zou zijn, het misschien in overweging ging genomen zijn. Op de zitting werd meermaals gezegd dat er geëigende kanalen zijn waar de informatie kan en mag gehaald worden.

Raadslid Vicky Devreese bevestigt dat iedereen de belofte heeft gemaakt discretie te bieden en is voorstander om de persoon in kwestie persoonlijk aan te spreken zodat niet iedereen hieronder moet lijden en er geen algemene veronderstellingen gemaakt worden.

Schepen-Voorzitter Pedro Ketels geeft mee dat de samenwerkingsovereenkomst vandaag dient gestemd te worden. Er moet een tijdspad gevolgd worden op vraag van de verkopers. Na een intense periode van onderhandelingen en inspanningen verlangen alle partijen om het dossier af te sluiten. Er was de voorkeur om dat punt in gesloten zitting te houden, maar dit is juridisch-technisch niet mogelijk omdat dat punt dan moet hernomen worden in de volgende zitting. Ook hier wordt verwezen naar de geëigende kanalen om de nodige gewenste info te bekomen.

Raadslid Francis Bonte heeft begrip voor bepaalde situaties, maar gaat er niet mee akkoord dat de gemeenteraad omwille van tijdsdruk een dossier moet goedkeuren. Indien mogelijk moet men beter plannen zodat dit in een vorige gemeenteraad reeds kon komen.

Hij keert terug naar het punt over de live streaming. U sprak dat covid heel wat negatiefs teweeggebracht heeft, maar covid bracht ook een aantal positieve ervaringen, nl. leren live streamen, leren in bedrijven communiceren met teams meetings. We hebben ons leren aanpassen aan de normale gebruiken. Het is niet omdat we gedwongen geweest zijn om onze technologie aan te passen dat we de technologie moeten laten vallen nu de oorsprong weer wegvalt. Het systeem van live streaming bestaat en kan de gemeenteraad naar de huiskamer brengen. De gemeenteraad is de plaats waar debatten gevoerd worden en waar gediscussieerd kan worden over strategie. Ik denk niet dat we dat moeten verleggen naar eender welke openbare gelegenheid. Live iets meemaken is heel leuk, maar is voor gezinnen niet evident. Terwijl ik thuis aan het werk ben, kan ik wel live stukjes uit de gemeenteraad volgen. We spreken van de cijfers, maar mensen zijn soms maar in bepaalde onderwerpen geïnteresseerd. Doordat je af en toe eens kijkt, geraak je misschien in meer geïnteresseerd.

Schepen-Voorzitter Pedro Ketels duidt dat de kijkcijfers afkabbelen. Uit informatie van de pers is de gemiddelde kijktijd 2 minuten op een gemeenteraad van 3u. Het aantal kijkers op de piekmomenten is gemiddeld 55. Hij stelt voor dit punt nu af te sluiten

BESLOTEN ZITTING

In navolging van de diverse vragen rond het 2^e punt van deze zitting “goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst met de Intercommunale Leiedal voor de projectcoördinatie en bouwheerschap van de site Dassonville”, vraagt de Voorzitter van de gemeenteraad in toepassing van artikel 28 van het decreet Lokaal Bestuur tot bespreking van dit punt in besloten vergadering op grond van ernstige bezwaren tegen de openbaarheid.

Schepen Bernard Fonteyne verlaat de zitting

Stemming om over te gaan tot besloten zitting

Dit wordt eenparig goedgekeurd.

Tijdens de bespreking van dit punt licht de Voorzitter de lange historiek van het aankoopproces van de site Dassonville toe en deelt hij het bedrag mee van het bod dat door Leiedal aan de eigenaars werd gedaan. Dit werd door hen aanvaard en de akte van deze aankoop dient op hun vraag tegen het einde van het jaar ondertekend te worden.

Deze notulen werden goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 25.11.2021.

Namens de Gemeenteraad:

De Algemeen Directeur,

Christophe Vandecasteele



De Schepen-Voorzitter,

Pedro Ketels