

Aanwezigen: Carine Dewaele, Burgemeester-Voorzitter;  
Pedro Ketels, Bernard Fonteyne, Rudy Rommens, Schepenen;  
Rita Lammertyn, Schepen-Voorzitter BCSD;  
Christophe Vandecasteele, Algemeen Directeur

DISCUSSIEPUNT

**RUIMTELIJKE ORDENING:**

**1. OMV\_2021138625 - Aanvraag Omgevingsvergunning voor het bouwen van een halfopen woning, gelegen in Lendeledede, Bergkapel 10, sectie C 1058 F.**

- a) Kennisname van het advies van de Intercommunale Leiedal d.d. 12.10.2021;
  - b) De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- Goedgekeurd.

**2. OMV\_2021129901 - Aanvraag Omgevingsvergunning voor het het bouwen van een eengezinswoning, gelegen in Lendeledede, Bergkapel 14, sectie C 1058 P.**

- a) Kennisname van het advies van de Intercommunale Leiedal d.d. 27.09.2021;
  - b) De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- Goedgekeurd.

**3. OMV\_2021158005 - Aanvraag Omgevingsvergunning voor het bekleden van de voorgevel met isolatie en crepi, gelegen in Lendeledede, Rozebeeksestraat 53, sectie B 530 L.**

- a) Kennisname dossier;
  - b) Er wordt een vergunning verleend.
- Goedgekeurd.

**4. OMV\_2021157409 - Aanvraag Omgevingsvergunning voor het het wijzigen van een dakkapel aan de achtergevel, gelegen in Lendeledede, Orsestraat 3, sectie A 827F.**

- a) Kennisname dossier;
  - b) Er wordt geadviseerd om dit dossier opnieuw in te dienen.
- Goedgekeurd.

**5. Vraag van de uitbater van de café gelegen aan het Dorsplein 4 tot het plaatsen van een vaste overkapping van zijn terras op openbaar domein (I-2021-2011).**

N.a.v. deze vraag werd een inventaris gemaakt van de terrassen bij alle horecazaken aan het Dorpsplein. Dit om deze vraag te bekijken in een breder kader en om te onderzoeken in hoeverre de andere zaken een vast overdekt terras zouden kunnen plaatsen en welke impact dit zou kunnen hebben. Het college beslist dat er geen wijziging zal gebeuren aan de bestaande regeling. Er zullen dan ook geen maatregelen worden genomen om vaste overdekte terrassen bij de horecazaken aan het Dorpsplein mogelijk te maken.  
Niet goedgekeurd.

**6. Vraag tot het herinrichten van een perceel gelegen in Lendeledede, Elfde Julilaan 1 met bijhorende loods in de Oudstrijderslaan (I-2021-2039).**

Na bespreking en rekening houdende met het advies van de dienst ruimtelijke ordening, mag dit verder uitgewerkt worden.  
Meegedeeld.

**7. Mail d.d. 19.10.2021 van Bordes (onze ref. 2021/2065).**

**Huur loods Oudstrijderslaan: niet uitoefening voorkeepsrecht.**

De gemeente huurt een loods in de Oudstrijderslaan die te koop staat. In de huurovereenkomst was een recht op voorkoop voorzien. Het College beslist om dit voorkeepsrecht niet uit te oefenen.  
Goedgekeurd.

**8. Kennisname diverse aanvragen om stedenbouwkundige inlichtingen.**

De uittreksels zullen worden afgeleverd.  
Meegedeeld.

**LOKALE ECONOMIE:**

**9. Horeca: Overgang terrassen zomer naar winter.**

Voorstel om een brief te schrijven aan de horeca-uitbaters i.v.m. de overgang van zomerterras naar winterterras.  
Goedgekeurd.

**MILIEU:**

**10. Schrijven Leiedal, d.d. 13.01.2021, betreft evaluatie testkaravaan Donkey Republic + vervolgstappen (2021/2014).**

Het college beslist dat er vanuit de gemeente interesse is in het opstarten van een nieuwe marktbevraging voor de verderzetting van het deelfietsstelsel met eigen gemeentelijke middelen. Hierbij de voorkeur om de huidige testkaravaan te verlengen tot 30.06.2022 en intussen Leiedal een nieuwe marktbevraging te laten organiseren waardoor er geen breuk in het deelfietsen aanbod is.  
Goedgekeurd.

**11. Aankoop cargofiets voor de technische dienst, volgens bestek 2021/313.**

Na een uitgebreide testperiode wordt er voorgesteld om een cargofiets aan te kopen voor de technische dienst: Urban Arrow, Cargo L met flight case bak (en kettingslot): € 6.804,09 incl. BTW.  
Goedgekeurd.

**JEUGD:**

**12. EK voetbal bij Jeugdhuis Skalul.**

Tijdens het EK voetbal van juni 2021 werden de matches live uitgezonden op groot scherm. Voor deze activiteit krijgt het jeugdhuis een toelage van € 2.000 vanuit de coronamiddelen. De inschrijvingen zijn ook gedeeltelijk via recreatex gebeurd, met betaling op de vrijetijdsrekening van de gemeente Lendeledede. Dit gaat om een bedrag van € 486,00. De jeugddienst stelt dan ook voor om het totale bedrag van € 2.486,00 over te schrijven naar Jeugdhuis Skalul.  
Goedgekeurd.

## NIET-DISCUSSIEPUNT

### **PERSONEEL:**

#### **13. Goedkeuren van de wijze waarop de compensatiedagen in 2022 zullen toegekend worden aan het personeel.**

Jaarlijks moet voor het personeel een beslissing genomen worden over de compensatiedagen voor feestdagen die tijdens een week-end vallen. Dit wordt normaal toegekend in de vorm van dagen van collectieve sluiting van de diensten enerzijds en dagen die mogen toegevoegd worden aan het verlof van de personeelsleden en dus vrij kunnen opgenomen worden.

Goedgekeurd.

#### **14. Aanpassing van de rechtspositieregeling en het arbeidsreglement ingevolge diverse nieuwe wetgevingen.**

Deze aanpassingen hebben betrekking op de eindejaarstoelage, het omstandigheidsverlof en de beroepservaring uit de privésector of als zelfstandige.

Goedgekeurd.

#### **15. Toekenning eenmalige coronapremie en verhoging van de maaltijdcheques vanaf 01.01.2022.**

De coronapremie heeft een waarde van 40 euro (2 Lendleebons van 20 euro) en de maaltijdcheques worden verhoogd naar 7 euro.

Goedgekeurd.

#### **16. Goedkeuren van de gecoördineerde tekst van het arbeidsreglement ingevolge diverse wijzigingen.**

Ingevolge de wijzigingen die vandaag werden goedgekeurd, werd ook de gecoördineerde tekst arbeidsreglement van het personeel aangepast.

Goedgekeurd.

#### **17. Goedkeuren van de gecoördineerde tekst van de rechtspositieregeling ingevolge diverse wijzigingen.**

Ingevolge de wijzigingen die vandaag werden goedgekeurd, werd ook de gecoördineerde tekst rechtspositieregeling van het personeel aangepast.

Goedgekeurd.

#### **18. Goedkeuren van de periodes collectieve sluiting voor 2022.**

Jaarlijks worden de periodes van collectieve sluiting voor de dienst burgerzaken (zaterdag), de bibliotheek, de sportdienst en de dienst vrije tijd voorgelegd.

Goedgekeurd.

#### **19. Goedkeuren van het geïntegreerd organogram en personeelsplan.**

Naar aanleiding van enkele wijzigingen binnen de vrijetijdsdiensten wordt het geïntegreerd organogram en personeelsplan opnieuw voorgelegd.

Goedgekeurd.

#### **20. Mail d.d. 13.10.2021 (ref. 2021-2054). Betreft: Aanvraag stage sportdienst.**

Vraag van een derdejaarsstudent Lichamelijke Opvoeding en Bewegingsrecreatie in Vives Torhout om zijn alternatieve stage te mogen doen in de sportdienst van Lendelede. De stage loopt van 8 tot en met 19 november 2021. De sportfunctionaris heeft deze aanvraag negatief geadviseerd aangezien er niet voldoende werk kan aangeboden worden dat overeenstemt met de doelstelling van deze stage.

Niet goedgekeurd.

## **BURGERZAKEN:**

### **21. Ambtshalve schrapping dossier Dorpsplein 25/A000 (I-2021-2035).**

Op voorstel van de dienst Burgerzaken wordt een inwoner geschrapt uit de vreemdelingenregisters.  
Goedgekeurd.

### **22. Ambtshalve schrapping dossier Dorpsplein 25/A000 (I-2021-2036).**

Op voorstel van de dienst Burgerzaken wordt een inwoner geschrapt uit de vreemdelingenregisters.  
Goedgekeurd.

### **23. Ambtshalve schrapping dossier Dorpsplein 25/A000 (I-2021-2037).**

Op voorstel van de dienst Burgerzaken wordt een inwoner geschrapt uit de vreemdelingenregisters.  
Goedgekeurd.

### **24. Aanvraag verlenging grondconcessie op kerkhof CENTRUM.**

Aanvraag tot het verlengen grondconcessie op de gemeentelijke begraafplaats CENTRUM, voor een termijn van 10 jaar tegen de prijs van 125 euro vanaf de vervaldatum van de huidige concessie, zijnde 18.07.2021.  
Goedgekeurd.

## **OPENBARE VEILIGHEID:**

### **25. Mail d.d. 17.10.2021 van de harmonie Kunst en Eendracht (onze ref. 2021/2048).**

**Betreft: St. Cecilia 13.11.2021.**

Mogen de nachtridders op stap gaan de avond/nacht voor St.Cecilia?

Kan er politiebegeleiding voorzien worden?

Mail d.d. 18.10.2021 van HINP Wim Catry (onze ref. 2021/2049).

Positief advies voor zover ze de wegcode integraal respecteren en niet zorgen voor (geluids) -overlast.

Begeleiding werd hiervoor tot nu toe nog nooit voorzien.

Meegedeeld.

### **26. Vaststellen tijdelijk politiereglement naar aanleiding van Allerheiligen op maandag 01.11.2021 te Lendeledede.**

Ter gelegenheid van Allerheiligen wordt telkens een politiereglement goedgekeurd waarbij eenrichtingsverkeer wordt voorzien in de Ingelmunstersestraat en Sentestraat.

Goedgekeurd.

## **BIBLIOTHEEK:**

### **27. Mail d.d. 11.10.2021 van Prizma - coördinerend directeur (onze ref. 2021/1989).**

**Betreft: GoPress/Cultuurconnect.**

Mogelijkheid om de bibliotheek gebruik te laten maken van het Gopress krantenarchief.

De gemeente heeft een jaarlijks basisabonnement bij Cultuurconnect. De module Gopress zit daar echter niet onder.

Jaarlijkse kost om in te stappen: 477,26 euro voor de module krantenarchief. De bibliothecaris kan dit positief adviseren.

Goedgekeurd.

## GEMEENTERAAD:

**28. Brief van raadslid Gudrun Debrabandere d.d. 06.10.2021 (onze ref. 2021/1968).**

**Betreft: Antwoord op schriftelijke vraag tot het bekomen van diverse correspondentie.**

Dit werd besproken in het college d.d. 12.10.2021 waarin beslist werd de verschillende gevraagde stukken op te zoeken en een antwoord voor te bereiden.

Het antwoord wordt besproken en mag op deze wijze naar het raadslid verstuurd worden.

Goedgekeurd.

**29. Brief van raadslid Gudrun Debrabandere d.d. 12.10.2021 (onze ref: 2021/2024) Betreft: Vraag tot het bekomen van diverse correspondentie.**

De gevraagde stukken worden opgezocht en er wordt een antwoord voorbereid.

Meegedeeld.

**30. Mail van raadslid Marnic Vandenbroucke d.d. 12.10.2021. (onze ref. 2021/2002).**

**Betreft: Vraag tot het bekomen van diverse informatie over de streaming infrastructuur.**

Raadslid Marnic Vandenbroucke heeft diverse vragen rond de offerte van de streaming infrastructuur.

Het antwoord wordt besproken en mag op deze wijze aan het raadslid meegedeeld worden.

Goedgekeurd.

**31. Mail en aangetekend schrijven d.d. 14.10.2021 van Pilon (onze ref. 2021/2043).**

**Betreft: Buitengewone Algemene Vergadering Pilon op woensdag 15.12.2021.**

Dit punt zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad in zitting d.d. 25.11.2021.

Goedgekeurd.

**32. Mail en aangetekend schrijven d.d. 14.10.2021 van IVIO (onze ref. 2021/2006).**

**Betreft: Buitengewone Algemene Vergadering van IVIO op maandag 13.12.2021 om 18u.**

Dit punt zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad in zitting d.d. 25.11.2021.

Goedgekeurd.

## OPENBARE WERKEN:

**33. Overdracht werken Watergroep Meikapelstraat.**

Als bijlage het te ondertekenen document betreffende de overdracht van het openbaar domein na de werken van de Watergroep in de Meikapelstraat.

Vanuit de dienst Openbare Werken zijn er geen opmerkingen.

Goedgekeurd.

**34. PV VO infrastructuurwerken bedrijventerrein Nelca.**

Als bijlage het PV van voorlopige oplevering aangaande de infrastructuurwerken aan de site Nelca uitgevoerd door de firma NV Olivier Construct.

De dienst openbare werken heeft als enige opmerking dat de Nelcastraat nog gereinigd moet worden na de aanleg van de inritten van de bedrijfsgebouwen.

Voorstel om af te tekenen en deze opmerking in de begeleidende brief te zetten.

Goedgekeurd.

## **VERKEER EN MOBILITEIT:**

### **35. Mail d.d. 12.10.2021 van de directeur van De Talententuin (onze ref. 2021/2005).**

**Betreft: Inzet tuimelwagen/dode hoek/ verkeers- en behendigheidsparcours.**

De lagere school is hierin geïnteresseerd. De middenschool vindt dit aanbod niet zo interessant.

Voorwaarde: men dient lid te zijn van vzw Verkeersveilig Vlaanderen? Kostprijs 200 euro.

Is de gemeente hier lid van?

Er wordt voorgesteld om hierop in te tekenen.

Goedgekeurd.

### **36. Mail d.d. 14.10.2021 van Kabinet Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken (onze ref. 2021/2056).**

**Betreft: MIA West-Vlaanderen - WERF 2 - aanpak verkeersonveilige punten.**

Op het grondgebied van de gemeente bevindt zich een punt dat in het kader van WERF 2 zou aangepakt worden. Het gaat om de N36 waar het wegprofiel zou aangepast worden om inhaalmanoeuvres te vermijden.

Het Agentschap Wegen en Verkeer zal de gemeente hierover contacteren.

In bijlage de mail d.d.12.07.2021 van het Kabinet Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken (onze ref. 2021/2055) over het project.

Meegedeeld.

## **FINANCIËN:**

### **37. Goedkeuringslijsten bestelbon.**

De lijst nr. 100 wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Goedgekeurd.

### **38. Goedkeuringslijsten aanrekening.**

De lijsten van nr.269 tot en met nr. 273 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Goedgekeurd.

### **39. Goedkeuring jaarrekening 2020 gemeente en OCMW Lendeledede.**

**Mail d.d. 18.10.2021 van Agentschap Binnenlands Bestuur (onze ref. 2021/2047).**

De jaarrekening 2020 van de gemeente en het OCMW Lendeledede werd goedgekeurd door de toezichthoudende overheid. Dit zal ter kennis gebracht worden van de gemeenteraad in zitting van 25.11.2021.

Goedgekeurd.

## **MILIEU:**

### **40. Mail d.d. 13.10.2021 van De Watergroep (onze ref. 2021/2025).**

**Betreft: Adviesvraag oprichting dochteronderneming.**

Vraag naar advies van de gemeente omtrent de statuten en het intern reglement van de gezamenlijke dochteronderneming die De Watergroep wil oprichten met FARYS/TMVW.

Er wordt voorgesteld om dit positief te adviseren.

Goedgekeurd.

## **PATRIMONIUM:**

### **41. Mail Leiedal, d.d. 13.10.2021 betreffende zitdagen renovatiecoach in de gemeente (2021/2010).**

Concrete afspraken inzake communicatie en locatie worden gemaakt met de plaatselijk verantwoordelijke van het Woonloket.

De zitdagen van de renovatiecoach in Lendeledede zullen doorgaan in het gemeentehuis op 23.11.2021 en 14.12.2021. Daarna volgt een evaluatie om al dan niet verder te zetten in 2022.

Goedgekeurd.

## **VERZEKERINGEN:**

### **42. Kennisgeving schademelding aan schadebeheer Ethias (2021/2040).**

Betreffende val in de Winkelsestraat aan de overkant van huisnummer 70 over tegels van het voetpad die uitstaken.

Meegedeeld.

### **43. Kennisgeving schademelding aan schadebeheer Ethias (U-2021-1084) betreffende schade aan stekker na hapering aan de vluchtheuvel gelegen Rozebeeksestraat thv huisnummer 14.**

Er werd d.d. 11.10.2021 gevraagd aan Ethias een schadedossier te openen (U-2021-1084). Aangeleverd fotomateriaal werd doorgestuurd naar Ethias.

Meegedeeld.

## **JEUGD:**

### **44. Terugbetaling kadervorming.**

Voor de kadervorming van 6 monitoren wordt een totaalbedrag van 467,50 euro terugbetaald, zijnde de helft van de werkelijke kostprijs.

Goedgekeurd.

## **ALGEMEEN:**

### **45. Goedkeuren van de notulen van de voorgaande zitting.**

De notulen van de voorgaande zitting d.d. 13.10.2021 worden goedgekeurd.

### **46. Behandeling bezwaar ingediend door Proximus nv op 05.07.2021 tegen de belasting masten en pylonen voor het aanslagjaar 2021 - kohierartikel 2.**

Het College heeft dit bezwaar ontvankelijk doch ongegrond verklaard.

Goedgekeurd.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen:

De Algemeen Directeur,

Christophe Vandecasteele



De Burgemeester-Voorzitter,

Carine Dewaele