

Aanwezigen: Pedro Ketels, Schepen-Voorzitter;  
Carine Dewaele, Burgemeester;  
Bernard Fonteyne, Rudy Rommens, Schepenen;  
Rita Lammertyn, Schepen-Voorzitter BCSD;  
Nico Parmentier, Els Moerkerke, Francis Bonte, Gudrun Debrabandere,  
Bruno Vanoverbeke, Daan Mostaert, Marnic Vandenbroucke, Kurt Vansteenkiste,  
Vicky Devreese, Tine Desmet, Raadsleden;  
Christophe Vandecasteele, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Jan Viaene, Jan Gheysens, Raadsleden

Agendapunt: 2.

Onderwerp: Vaststellen intern huurreglement d' Oude Pastorie vanaf 01.10.2021.

De raad, in openbare zitting,

### **MOTIVERING**

#### **Aanleiding en context**

Naar aanleiding van de gewijzigde wetgeving en de opmerkingen van de digitale inspectie van het Agentschap Wonen Vlaanderen - afdeling Toezicht, wordt het intern huurreglement van de sociale huurappartementen d' Oude Pastorie aangepast.

#### **Juridische grond**

- Besluit van de Vlaamse Regering van 12.10.2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen;
- Ministerieel Besluit van 30.07.2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders en latere wijzigingen;
- Ministerieel Besluit van 02.12.2013 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid en latere wijzigingen;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 09.11.2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 77;

#### **Historiek**

Beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn d.d. 12.05.2014 houdende het vaststellen van het Intern Huurreglement voor de 16 sociale appartementen in de Izegemsestraat, hierna ook genoemd sociale huurappartementen d'Oude Pastorie;

#### **Argumentatie en advies**

De aanpassingen aan het Intern Huurreglement zijn gebaseerd conform boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Bij de aanpassingen werd rekening gehouden met de opmerkingen van het inspectieverslag d.d. 11.06.2021 van het Agentschap Wonen-Vlaanderen – Afdeling Toezicht en het overleg met de Sociale Huurmaatschappij 'Mijn Huis' d.d. 20.08.2021;

Het Intern Huurreglement werd besproken door het Vast Bureau in zitting van 08.09.2021.

#### **Stemming**

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

## **BESLISSING**

Artikel 1: De aanpassingen in het voorgelegde reglement betreffende het Intern Huurreglement d'Oude Pastorie wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3: Dit reglement treedt in werking vanaf 01.10.2021.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De Algemeen Directeur,  
(Get.) Christophe Vandecasteele

De Schepen-Voorzitter,  
(Get.) Pedro Ketels

Voor eensluidend afschrift:

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Christophe Vandecasteele



Pedro Ketels